АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 с.Балман

23.07.2018 № 40

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)», пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 32, Администрация Балманского сельсовета

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т** :

 1. Утвердить:

1.1. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Утвердить Положение о деятельности комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3.  Опубликовать настоящее постановление в бюллетене органов местного самоуправления «Вестник».

4.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балманского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области В.В.Бойков

 Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Балманского сельсовета

от 09.07.2018 № 40

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае возникновения на территории Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области пожаров, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в результате которых причиняется ущерб общему имуществу в многоквартирных домах, расположенных на территории Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

2. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

3. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - комиссия).

4. Основанием для организации заседания комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Балманском сельсовете Куйбышевского района Новосибирской области, принимаемое в соответствии с постановлением Администрации Балманского сельсовета от 11.04.2013 года № 12 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Балманского сельсовета».

5. Положение о комиссии, ее состав утверждается нормативно-правовым актом Администрации Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

6. Порядок предоставления субсидии управляющим организациям в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, утверждается нормативно-правовым актом Администрации Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

 Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Балманского сельсовета

от 23.07.2018 года № 40

**СОСТАВ комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии: Бойков Виталий Владимирович - глава Балманского сельсовета; |  |
| Заместитель Председателя: Аржаников Сергей Петрович - водитель администрации; |  |
| Секретарь Комиссии: Алсуфьева Екатерина Евлампиевна - специалист администрации; |   |
| Члены Комиссии: Аржаникова Елена Иннокентьевна - специалист администрации;Завьялов Александр Михайлович – депутат Балманского сельсовета. |   |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |

 Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Балманского сельсовета

от 23.07.2018 года № 40

**Положение о комиссии по принятию решения об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Необходимость оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается решением комиссии.

2. Заседание комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее 2/3 членов комиссии.

3. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии.

Члены комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое прилагается к решению комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом, подписываемым всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

4. Комиссия вправе запрашивать информацию, требуемую для установления неотложной необходимости в проведении капитального ремонта, необходимости оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, у органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также у организаций, осуществляющих управление соответствующим многоквартирным домом.

5. Рассмотрение комиссией вопроса об установлении необходимости оказания дополнительной финансовой помощи инициируется на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Балманском сельсовете Куйбышевского района Новосибирской области, принятое относительно неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

6. Комиссия рассматривает поступившее решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Балманском сельсовете Куйбышевского района Новосибирской области в течение 30 рабочих дней со дня его регистрации.

В случае необходимости комиссия истребует дополнительную информацию, необходимую для принятия решения о необходимости оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи, в том числе заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о техническом состоянии конструктивных элементов объекта общего имущества  в многоквартирном доме, имеющей допуск на проведение данных видов работ.

7. Комиссия по итогам рассмотрения решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Балманском сельсовете Куйбышевского района Новосибирской области, принятого относительно неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принимает одно из следующих решений:

1)  о наличии необходимости оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи;

2)  об отсутствии необходимости оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области дополнительной финансовой помощи.

8. Копия протокола, содержащего решение комиссии, направляется в течение пяти рабочих дней со дня принятия комиссией решения в Администрацию Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.