**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАЛМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

сороковой сессии

21.11.2019 № 7

Об установлении земельного налога на территории Балманского сельсовета.

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Балманского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Установить на территории Балманского сельсовета земельный налог; определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Балманского сельсовета.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Балманского муниципального образования.
4. Установить, что налоговая база есть кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, налоговая база по земельному участку, образованному в течение налогового периода, определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки участка на кадастровый учет.
5. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые предоставляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.
6. Налоговым периодом признается календарный год.
7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июня 2017 года N217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 - 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 - ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 - прочих земельных участков.

8. Налоговые льготы предусмотрены законодательством о налогах и сборах.

 9. Сроки уплаты земельного налога установлены Налоговым кодексом

 (п.1 ст. 397 НК РФ, п.2 ст. 387 НК РФ). Авансовые платежи по

 земельному налогу на территории Балманского муниципального

 образования не устанавливаются.

 10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы до 1 февраля следующим за истекшим налоговым периодом.

 11. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

 12. Опубликовать (обнародовать) данное решение в «Вестнике»- бюллетене органов местного самоуправления Балманского сельсовета.

 13. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

- решение тридцать седьмой сессии Совета депутатов Балманского сельсовета от 27.06. 2014г. №5 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

- решение сессии Совета депутатов Балманского сельсовета от 06.05.2019г. № 5 «О внесении изменений в решение тридцать седьмой сессии Совета депутатов Балманского сельсовета от 27.06. 2014г. №5 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»;

- решение сессии Совета депутатов Балманского сельсовета от 28.06.2019г. № 5 «О внесении изменений в решение тридцать седьмой сессии Совета депутатов Балманского сельсовета от 27.06. 2014г. №5 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога.

 14. Контроль за исполнением решения возложить на главу Балманского

 сельсовета Бойкова В.В.

 Председатель совета депутатов

 Балманского сельсовета

 Куйбышевского района

 Новосибирской области Е.Г.Харин

 Глава Балманского сельсовета

 Куйбышевского района

 Новосибирской области В.В.Бойков